

HH810 - Villa - Puerto de la Cruz Zentrum - Ruhige Lage

Zu Verkaufen - Haus / Villa

Contact: MiCasa24.eu

Email: info@micasa24.eu

Phone: 0034-620454548

URL: <https://tinyurl.com/2qwebeqn>

Address: Puerto de la Cruz

Price: 580.000 Euro



MiCasa24.eu bietet ihnen hier ein Haus / Bungalow im Zentrum von Puerto de la Cruz, in der Calle Mirlos 5 hinter der Post von Puerto de la Cruz. Einer der wenigen Villen die es im Zentrum noch gibt. Absolut ruhig, da das Haus am Ende einer Sackgasse liegt.

Das Haus wurde bis Januar 2017 komplett saniert und renoviert, Wasser, Abwasser, Strom etc.

In dem Haus befindet sich ein großes Wohnzimmer mit integrierter Küche.

In der Küche befindet sich auch ein starkes Abluftsystem welche binnen 15 Minuten einmal in dem Raum die Luft komplett austauscht.

Alle Fenster sind Doppelverglast und die Fensterrahmen aus hochwertigen PVC. Die großen 2 x 1,30 Meter Fenster sind auch mit Jalousien ausgestattet.

2 Schlafzimmer, 2 Bädern.

In einem Bad (en Suite) befindet sich eine Tripeldusche, WC, Bidet und Urinal. In dem anderen Bad eine Einzeldusche, WC, Urinal und eine Waschmaschine.

Diese Waschmaschine kann aber auch im Nebengebäude (ehemalige Garage) angeschlossen werden.

Eine große 100m² Dachterrasse und 2 Terrassen (je ca. 10m²) hinter und vor dem Haus machen das Haus perfekt. Auf einer der Terrassen ist immer Sonne, wenn sie scheint.

Das Haus hat einen großen Garten mit 238m² und eine gesamte Wohnfläche mit Garage von ca. 120m².

Die Garage auf dem Grundstück kann auch als Gästeapartment umgebaut werden. Wasser, Abfluss und Strom sind bereits vorhanden.

Auch besteht die Möglichkeit auf einer weiteren Etage noch ca. 40m² + Wintergarten aufzustocken.

Kosten dafür ca. 30.000 Euro.

Auch ein Pool ist möglich.

Kosten dafür ca. 10-15.000 Euro.

Planung, Genehmigung bereits vorhanden.

Das gesamte Grundstück misst 358m².

Damit wohnen sie im Zentrum von Puerto de la Cruz, 300 Meter zum Meer und 300 Meter zum Zentrum von Puerto de la Cruz.

Die Zone ist absolut ruhig, da die Straße zum Haus in einer Sackgasse endet.

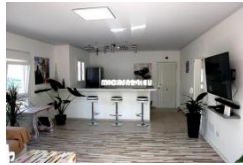
Ein absolutes schönes modernes und nur mehr selten vorkommendes Einzelhaus in dieser Zone.

LAGE Google Maps: <https://goo.gl/maps/Z8UB5yk62312>

Kontaktieren sie mich und ich beantworte ihnen gerne weitere Fragen dazu

HH810 - Villa - Puerto de la Cruz Zentrum - Ruhige Lage

Zu Verkaufen - Haus / Villa



Wohnfläche: 120 m²

Grundfläche: 358 m²

Möbliert: JA

Zimmer: 3

Küchen: 1

Bad / WC: 2

Terrasse: 3 Stück

Garten: JA

Meerblick: JA

Garage / Stellplatz: JA

Behindertengerecht: JA

Satelliten TV: JA

Extras: Meerblick von Dachterrasse, eingeschränkt.