

NH-23 - Elegante Luxusvilla auf La Palma Ost

Zu Verkaufen - Haus / Villa

Contact: MiCasa24.eu

Email: info@micasa24.eu

Phone: 0034-620454548

URL: <https://tinyurl.com/23wfovsp>

Address:

Price: 850.000 Euro



www.Micasa24.eu bietet ihnen hier folgendes:

„Die elegante Luxusvilla mit großem Grundstück und Pool liegt auf einer Höhe von ca. 329 Metern über dem Meeresspiegel in Puntallana-Tenagua, einem sonnigen Fleckchen auf der Ostseite von La Palma. Nur wenige Autominuten von der Inselhauptstadt Santa Cruz entfernt, es bietet einen wunderbaren Blick auf das Meer und die Nachbarinseln Teneriffa und La Gomera.

Die große Villa hat zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn- und Esszimmer mit Kamin und zwei großen Glasschiebetüren, durch die Sie die überdachte Terrasse vor dem Haus erreichen. Außerdem befindet sich hier der Eingangsbereich der Villa, eine große Küche mit eingebauten Massivholzmöbeln, Essbereich, Speisekammer und angrenzendem Hauswirtschaftsraum, ein geräumiges Schlaf- bzw. Gästezimmer mit Einbauschränken und Zugang zu Garten und Terrasse sowie ein geschmackvoll gestaltetes Bad und Gang -in Dusche. An das Haus angebaut ist auch im Erdgeschoss eine große Doppelgarage mit Zugang zum Wohnzimmer.

Eine großzügige Treppe führt zu einem großen und hellen Flur im Obergeschoss der Villa; Hier befindet sich das sehr große Hauptschlafzimmer mit überdachter Terrasse, Kamin, großem Ankleideraum und großem eigenem Bad mit ebenerdiger Dusche für zwei Personen. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken, eigenem Bad mit Dusche und Zugang auf die Terrasse mit herrlichem Blick über den privaten Palmengarten in Richtung Meer. Das gesamte Obergeschoss ist, ebenso wie das Wohnzimmer, mit Parkettböden aus massiven Mulberry-Dielen ausgestattet.

Das große Grundstück von ca. 7.000 m² verteilt sich auf verschiedene Ebenen und schafft so einen imposanten und vielseitigen Garten. Um das Haus herum befindet sich ein flacher Garten, wunderschön angelegt mit großen Rasenflächen, Palmen und Blumen; Außerdem gibt

es mehrere teilweise überdachte Terrassen und gemütliche Sitzecken.

Eine sehr gut gestaltete Treppe führt auf die untere Ebene des Gartens mit großer Liegewiese. Hier befinden sich der überdachte Salzwasserpool von ca. 8 x 4 Metern und ein großer überdachter Freizeitbereich mit Außenküche, eingebautem Grill und großem Holzofen u daher mehr als genug Platz für Familie, Freunde und extravagante Feste. Teil dieser Anlage ist ein weiteres Badezimmer, ein Gästezimmer und ein Keller in einem alten kanarischen Steinhaus.

Der Rest des vollständig eingezäunten Grundstücks von ca. 7.000 m² ist bereits terrassiert und bereit, beispielsweise Obstbäume zu pflanzen. In dieser Höhen- und Klimazone wachsen und gedeihen fast alle Obstsorten und der botanischen Kreativität sind kaum Grenzen gesetzt.

Die Villa wurde 2002 in typisch kanarischer Bauweise mit hochwertigen Baumaterialien errichtet; Alle Schreinerarbeiten wurden aus edlem Holz gefertigt, hochwertige Einbaumöbel und voll ausgestattete Badezimmer runden das exklusive Wohnerlebnis ab. Die Küchen-Schiebefenster und -türen sind aus Aluminiumprofilen gefertigt und mit Doppelverglasung ausgestattet; Die Klimaanlage im ganzen Haus sorgt für ein stets ideales Raumklima, zwei Kaminöfen sorgen auch an etwas kälteren Tagen für eine gemütliche und warme Atmosphäre.

Durch die vorhandene touristische Vermietungslizenz kann die Villa an Touristen vermietet werden.“

Einzelheiten:

Objekt-ID: NH-23

Flächengröße: 280

Grundstücksgröße: 7000

Schlafzimmer: 5

Badezimmer 5

Garagen: 1 (5 Autos)

Merkmale

Kabelfernsehen

Trockner

Garten

Gästehaus

Küche

Waschküche

Schwimmbad

Terrasse

NH-23 - Elegante Luxusvilla auf La Palma Ost

Zu Verkaufen - Haus / Villa



Wohnfläche: 280 m²

Grundfläche: 7000 m²

Möbliert: JA

Klimaanlage: JA

Zimmer: 6

Küchen: 1

Bad / WC: 5

Balkon: JA

Terrasse: JA

Pool: JA

Garten: JA

Meerblick: JA

Garage / Stellplatz: JA

Satelliten TV: JA