

## HH901 - Traumhafte Ferien-Apartments in Puerto de la Cruz

Zu Verkaufen - Haus / Villa

**Contact:** MiCasa24.eu

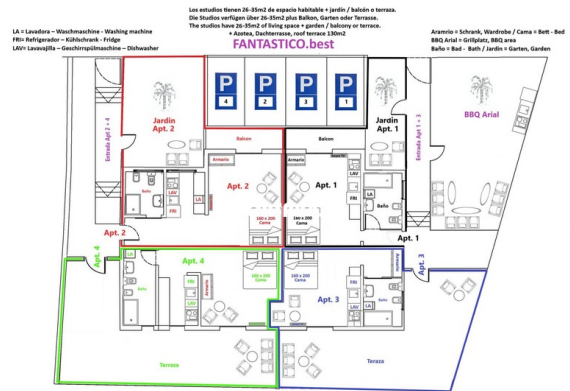
**Email:** info@micasa24.eu

**Phone:** 0034-620454548

**URL:** <https://tinyurl.com/2pmx8fyh>

**Address:** Puerto de la Cruz

**Price:** 985.000 Euro



Traumhafte Ferien-Apartments in Puerto de la Cruz zu verkaufen

Entdecken Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit im Herzen von Puerto de la Cruz auf Teneriffa! Die Ferien-Apartments von [www.fantastico.best](http://www.fantastico.best) bieten Komfort, Luxus und eine erstklassige Lage.

Eigenschaften der Apartments:

- Vier charmante Apartments mit jeweils ca. 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Gesamtgrundstück: 416 m<sup>2</sup> – viel Platz und Privatsphäre
- Überdachter BBQ-Bereich für gesellige Abende
- 140 m<sup>2</sup> Dachterrasse mit beeindruckender Aussicht
- Zwei Garagen, insgesamt 4 Stellplätze auf dem Grundstück
- Nur 350 Meter vom Zentrum (Plaza del Charco) und vom Meer entfernt

Investitionsvorteile:

- Architektenplanung mit Baugenehmigung für 3 Stockwerke (7 Apartments) vorhanden
- Hervorragende Bewertung: 9,6 bei Booking.com
- Hohe Auslastung: 65 % (2023) → 75 % (2024), steigender Trend für 2025
- Attraktiver Mietpreis: Ø 120 € pro Tag pro Apartment
- Geringe Nebenkosten: Strom, Wasser & Müll nur ca. 5 € pro Tag für das gesamte Anwesen
- Teneriffa verzeichnete 2023/2024 einen 15%igen Anstieg an Urlaubern
- Perfekt für Auswanderer: Mit stabilen Mieteinnahmen lässt sich ein komfortables Leben auf Teneriffa führen – bei überschaubarem Arbeitsaufwand.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung!

Mehr Details, Bilder und Videos auf: [www.fantastico.best](http://www.fantastico.best)

## HH901 - Traumhafte Ferien-Apartments in Puerto de la Cruz

Zu Verkaufen - Haus / Villa

**Wohnfläche:** 140 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 416 m<sup>2</sup>

**Möbliert:** JA

**Klimaanlage:** JA

**Zimmer:** 4

**Küchen:** 4

**Bad / WC:** 4

**Balkon:** 2

**Terrasse:** 3

**Garten:** JA

**Meerblick:** JA

**Garage / Stellplatz:** JA

**Satelliten TV:** JA

**Extras:** Dachterrasse mit 140m<sup>2</sup> - Architektenplanung für 3 Stockwerke vorhanden.