

## HH901 - Traumhafte Ferien-Apartments in Puerto de la Cruz

Zu Verkaufen - Haus / Villa

**Contact:** MiCasa24.eu

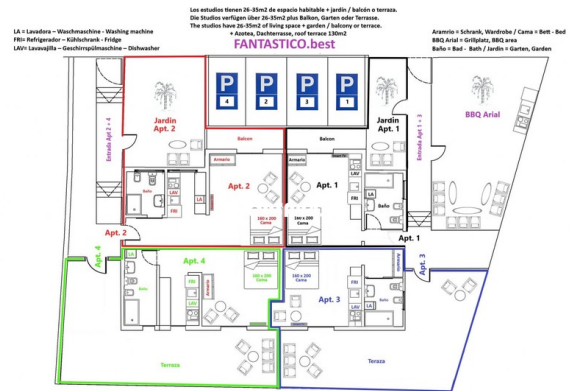
**Email:** info@micasa24.eu

**Phone:** 0034-620454548

**URL:** <https://tinyurl.com/2pmx8fyh>

**Address:** Puerto de la Cruz

**Price:** 985.000 Euro



Traumhafte Ferien-Apartments in Puerto de la Cruz aus Altersgründen zu Verkaufen. Entdecken Sie die perfekte Investitionsmöglichkeit im Herzen von Puerto de la Cruz auf Teneriffa! Die Ferien-Apartments von [www.fantastico.best](http://www.fantastico.best) bieten Ihnen die ideale Kombination aus Komfort, Luxus und einer erstklassigen Lage.

Eigenschaften der Apartments:

- Vier charmante Apartments mit jeweils knapp 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Gesamtgrundstück von 416 m<sup>2</sup>, das Ihnen viel Platz und Privatsphäre bietet
- Großzügiger überdachter BBQ-Bereich für entspannte Abende mit Familie und Freunden
- Beeindruckende Dachterrasse von 140 m<sup>2</sup>, perfekt zum Sonnenbaden und Genießen der atemberaubenden Ausblicke
- Zwei Garagen, insgesamt 4 Stellplätze auf dem Grundstück die sicheren und bequemen Parkplatz für jedes Apartment bieten
- Nur 350 Meter vom Zentrum Plaza del Charco und vom Meer entfernt, eine der beliebtesten Gegenden in Puerto de la Cruz

Investitionsvorteile:

- Architektenplanung (inkl. Baugenehmigung) für drei Stockwerke (7 Apartments) bereits vorhanden – Potenzial für Erweiterung und Mehrwert.
- Hervorragende Bewertung bei Booking.com: Aktuelle Bewertung von 9,6 zeigt die hohe Zufriedenheit der Gäste.
- Hohe Auslastung: 60% im Jahr 2023, stark steigend, da Stammkunden bereits 2024 privat wieder gebucht haben, was die Attraktivität und den Erfolg der Apartments jährlich erhöhen.
- Attraktiver Mietpreis: Durchschnittlich 100 Euro pro Tag, was eine solide Einnahmequelle darstellt.

- Geringe Steuern, niedrige Nebenkosten, Strom und Wasser und Müll ca. 5 Euro pro Tag, für die ganze Villa über das ganze Jahr gerechnet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in ein erfolgreiches und gut bewertetes Ferienapartment-Geschäft in einer der schönsten Gegenden Teneriffas zu investieren.

Teneriffa und die ganzen kanarischen Insel hatte im Jahr 2023 / 2024 eine 15% Urlauberzuwachs. Perfekt für Auswanderer die mit diesen Einkünfte eine sehr gutes Leben auf Teneriffa haben, mit relativ wenig Arbeit.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren. Verpassen Sie nicht diese Chance, Teil des wachsenden Tourismusmarktes auf Teneriffa zu werden!

Besuchen Sie unsere Webseite für weitere Details und mehr Bilder inkl. Videos zu jedem Apartment: [www.fantastico.best](http://www.fantastico.best) oder kontaktieren sie uns direkt für weiter Fragen.

## HH901 - Traumhafte Ferien-Apartments in Puerto de la Cruz

Zu Verkaufen - Haus / Villa

**Wohnfläche:** 140 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 416 m<sup>2</sup>

**Möbliert:** JA

**Klimaanlage:** JA

**Zimmer:** 4

**Küchen:** 4

**Bad / WC:** 4

**Balkon:** 2

**Terrasse:** 3

**Garten:** JA

**Meerblick:** JA

**Garage / Stellplatz:** JA

**Satelliten TV:** JA

**Extras:** Dachterrasse mit 140m<sup>2</sup> - Architektenplanung für 3 Stockwerke vorhanden.