

## HH999- Freienhaus mit 4 Ferienwohnungen - Puerto de la Cruz Teneriffa

Zu Verkaufen - Gewerbe

**Contact:** MiCasa24.eu

**Email:** info@micasa24.eu

**Phone:** 0034-620454548

**URL:** <https://tinyurl.com/2blpzum5>

**Address:** Puerto de la Cruz

**Price:** 985.000 Euro



Zum Verkauf steht ein einzigartiges Anwesen in Puerto de la Cruz, gelegen in der Calle Agustin Espinosa 3-5. Dieses Haus umfasst vier vollständig eingerichtete Ferienwohnungen, die im Moment an Kurzurlauber vermietet werden. Sie haben eine Bewertung bei Booking.com mit 9,6 bei ca. 250 Bewertungen. Auslastung liegt im Moment bei 75% im Jahr.

Vorteile des Anwesens:

Erstklassige Lage: Puerto de la Cruz ist eine der beliebtesten Städte auf Teneriffa, bekannt für ihr angenehmes Klima, ihre Strände (350 Meter entfernt) und ihre kulturellen Angebote.

4 voll ausgestattete Ferienwohnungen: Jede der vier Wohnungen ist modern eingerichtet und wird zur Zeit vermietet. Mit Parkplätzen und Aircondition für alle Gäste.

Hohes Ertragspotenzial: Die genauen Umsatzzahlen und weitere Informationen stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

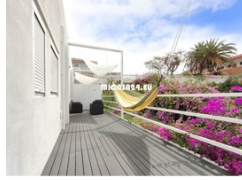
Für detaillierte Informationen und Bilder besuchen Sie bitte unsere Webseite: [www.Fantastico.best](http://www.Fantastico.best).

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die in den boomenden Tourismussektor auf Teneriffa einsteigen möchten. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Nutzen Sie diese einmalige Chance!

Besitzer will es aus Altergründen abgeben.

## HH999- Freienhaus mit 4 Ferienwohnungen - Puerto de la Cruz Teneriffa

Zu Verkaufen - Gewerbe



**Wohnfläche:** 140 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 416 m<sup>2</sup>

**Möbliert:** JA

**Klimaanlage:** JA

**Zimmer:** 4

**Küchen:** 4

**Bad / WC:** 4

**Balkon:** 2

**Terrasse:** 2 + Dachterrasse 143m<sup>2</sup>

**Keller:** 60 m<sup>2</sup>

**Garten:** JA

**Meerblick:** JA

**Garage / Stellplatz:** JA

**Satelliten TV:** JA

**Extras:** Grosser überdachter Grillplatz und Dachterrasse mit 143 m<sup>2</sup>.

Die Dachterrasse befindet sich auf dem Haus der Ferienwohnung [www.Fantastico.best](http://www.Fantastico.best)  
Zugang über 2 Treppen.

Hier sind einige Informationen, die Ihnen weiterhelfen können:

Beschreibung der Dachterrasse auf der 2ten Etage:

□ Größe der Terrasse (142,92 m<sup>2</sup>)

- Lage (Stadtzentrum, Meerblick, Blick zum Teide, etc.)
- Zustand der Terrasse ist einwandfrei.
- Besondere Merkmale, Wasser und Strom ist auf der Dachterrasse vorhanden.
- Baugenehmigung und rechtliche Aspekte:
  - Baugenehmigung ist problemlos zu erhalten, da es schon einmal eine gab, für 3 Stockwerke.